

Regnskab 2024/2025

Lervangen

Afd. 03-58



Afdelingens overskud: 43.381 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	30.675	Større besparelser på ejendomsskat og afdelingens elforbrug.
Variable udgifter	-3.126	Flere lønudgifter til ejendomsfunktionærer end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-7.198	Ekstra afskrivning pga. forbedringsarbejde.
Andre ekstraordinære udgifter	-4.475	Afdelingens andel af kursgevinst 4.475 kr. er bogført herpå, og overført til henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	10.167	Ekstra lejeforhøjelse pga. forbedringsarbejde.
Renter	18.843	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 45.368 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 4.475 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-4.358	Færre indtægter fra drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	2.500	Øvrige korrektioner. Rekvisition er annulleret.
Øvrige afvigelser	353	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	43.381	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-58 Lervangen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Lervangen
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd58@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	16.647	17.000	17.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	255.325	286.000	255.000
114-119	Variable udgifter	73.126	70.000	75.000
120-124	Henlæggelser	283.000	283.000	322.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	182.673	171.000	185.000
Udgifter i alt		810.771	827.000	854.000
140	Årets overskud	43.381	0	0
Udgifter i alt		854.152	827.000	854.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	851.652	827.000	854.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	2.500	0	0
Indtægter i alt		854.152	827.000	854.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	2.794.829	2.832.980
305-307	Omsætningsaktiver	1.694.376	1.536.826
310	Aktiver i alt	4.489.205	4.369.807
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.491.586	1.311.881
408-416	Langfristet gæld	2.855.019	2.968.880
418-425	Kortfristet gæld	142.600	89.045
430	Passiver i alt	4.489.205	4.369.807

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

